



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 06.12.2020. 22:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 30234

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37880/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7088/74	ZGRADA I DVORIŠTE			5023	Pripis iz uložka 30065
		UKUPNO:			5023	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 05.06.2013. broj Z-27470/13	
3.1	Na temelju čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je za građevinu priloženo Uvjerenje Odjela za katastar zemljišta i nekretnina Klasa: 935-08/13-02/4476 Urbroj: 251-15-02/1-13-2 od 13. svibnja 2013. da je ista evidentirana u kat. operatu prije 15. veljače 1968.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	ANAMIL D.O.O., OIB: 29315506757, ZAGREB, JOSIPA LONČARA 2C	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 25.02.2013. broj Z-9450/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 21. veljače 2013. javnobilježnički solemniziranog pod OV-5644/13, i punomoći od 20. kolovoza 2012. uložene u zbirku isprava pod Z-52092/12 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 36.500.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva, i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz citiranog Sporazuma za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STOSSMAYEROV TRG BR. 9	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 25.02.2013. broj Z-9450/13 Zabilježuje se da je z.k.ul.30065 k.o.Grad Zagreb glavni uložak		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 13.03.2013. broj Z-12733/13 Na temelju ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br.28/5738 od 07.ožujka 2013.g., javnobilježnički solemniziranog, povijesnog izvadka iz sudskog registra od 13.ožujka 2013.g., uknjižuje se založno pravo , za iznos od 7.497.100,00 KN, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za založnog vjerovnika po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i sporazuma, u korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE , OIB: 25609559342, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA BR.7, ZAGREB	7.497.100,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.			
4.1	Zaprimljeno 13.03.2013. broj Z-12733/13 zabilježuje se da je kao glavni uložak označen z.k.ul.30065 k.o.Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 06.07.2018.g. pod brojem Z-37880/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 03.07.2018, ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI 03.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 23.736.804,67 KN (slovima: dvadesettri milijuna sedamstotridesetšest tisuća osamstočetiri kune i šezdesetsedam lipa) zajedno s pripadajućim zateznim kamatama po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obaveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena koje teku od 26.05.2018., uvećano za sve troškove postupka, za korist: RADIŠIĆ MILAN, OIB: 19221326034, ZADVORSKA ULICA 14, ZADVORSKO 10257 BREZOVICA RADIŠIĆ ANA, OIB: 74458596939, ZADVORSKA ULICA 14, ZADVORSKO 10257 BREZOVICA	23.736.804,67 KN	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 06.07.2018.g. pod brojem Z-37880/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 1122 k.o. Jankomir.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.12.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 06.12.2020. 22:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 30065

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37880/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7088/50	ZGRADA I DVORIŠTE			3932	
		UKUPNO:			3932	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ANAMIL D.O.O., OIB: 29315506757, ZAGREB, JOSIPA LONČARA 2C	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 25.02.2013. broj Z-9450/13 36.500.000,00 KN GLAVNI ULOŽAK Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 21.veljače 2013. javnobilježnički solemniziranog pod OV-5644/13, i punomoći od 20.kolovoza 2012. uložene u zbirku isprava pod Z-52092/12 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 36.500.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva, i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz citiranog Sporazuma za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 1.2 Zaprimljeno 25.02.2013. broj Z-9450/13 ZABILJEŽBA Zabilježu se da je isti glavni uložak, a z.k.ul.30234 k.o.Grad Zagreb sporedni uložak		
2.	2.1 Zaprimljeno 13.03.2013. broj Z-12733/13 7.497.100,00 KN GLAVNI ULOŽAK Na temelju ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br.28/5738 od 07.ožujka 2013.g., javnobilježnički solemniziranog, povijesnog izvadka iz sudskog registra od 13.ožujka 2013.g., uknjižuje se založno pravo za iznos od 7.497.100,00 KN, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za založnog vjerovnika po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i sporazuma, u korist:		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE , OIB: 25609559342, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA BR.7, ZAGREB			
3.			
3.1	Zaprimljeno 13.03.2013. broj Z-12733/13 zabilježuje se da je kao sporedni uložak označen z.k.ul.30234 k.o.Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	Zaprimljeno 06.07.2018.g. pod brojem Z-37880/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 03.07.2018, ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI 03.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 23.736.804,67 KN (slovima: dvadesettri milijuna sedamstotridesetšest tisuća osamstočetiri kune i šezdesetsedam lipa) zajedno s pripadajućim zateznim kamatama po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obaveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena koje teku od 26.05.2018., uvećano za sve troškove postupka, za korist: RADIŠIĆ MILAN, OIB: 19221326034, ZADVORSKA ULICA 14, ZADVORSKO 10257 BREZOVICA RADIŠIĆ ANA, OIB: 74458596939, ZADVORSKA ULICA 14, ZADVORSKO 10257 BREZOVICA	23.736.804,67 KN	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 06.07.2018.g. pod brojem Z-37880/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 1122 k.o. Jankomir.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.12.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO
Stanje na dan: 06.12.2020. 22:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308803, ĐAKOVO

Broj ZK uložka: 12411

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2912/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2091/11	KUĆA I DVORIŠTE U KNIJI		105	378	
		UKUPNO:		105	378	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ANAMIL D.O.O., OIB: 29315506757, 10090 ZAGREB, JOSIPA LONČARA 2 C	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.12.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 06.12.2020. 22:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Broj ZK uložka: 6052

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21036/2020
Aktivne plombe: Z-20057/2020 (E-3)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2756/8	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE 6A STAMBENA ZGRADA, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE 6A DVORIŠTE, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE			483 97 386	Pripis iz uložka 3168
		UKUPNO:			483	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-1908/14</p> <p>Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 153/2013), a povodom upisa građevine u zemljišnu knjigu - Stambena zgrada, Kunić, Put Žanjeve Drage 6A, sa 97 m2, sagrađena na zem. čest. 2756/8 upisane u A-I, po službenoj dužnosti - zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru - priložen akt za uporabu - Potvrda o dostavi završnog izvješća nadzornog inženjera, klasa: 361-05/14-02/17, ur. broj: 2125/1-08-2-14-02 od 26.06.2014. g., izdane od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Odsjek za graditeljstvo - Ispostava Novalja.</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	<p>Suvlasnički dio: 294/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <p>S3 - TROSOBNI STAN u potkrovlju i to: Stambeni dio od 64,08 m2 koji se sastoji od: ulaza, hodnika, dnevnog boravka, blagovanje, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje i kupaonice, sa pripadcima: Terasa od 11,32 m2, Parkirališno mjesto PM5 od 12,50 m2 i Parkirališno mjesto PM6 od 12,56 m2, u Etažnom elaboratu sve označeno horizontalnom šrafurom plave boje, za korist:</p> <p>ANAMIL D.O.O., OIB: 29315506757, ZAGREB, JOSIPA LONČARA BR. 2C</p>	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 3 (294/1000)			
4.1	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, - na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 030-51001879 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, dana 30. 12. 2015.g., potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod posl. brojem OV-21171/15 od 30.12.2015. g., na nekretnini u A-I, poduložak 3, radi osiguranja novčane tražbine koju BKS Bank d.d. ima prema Dužniku, LAMERO 2015 d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ratarska 12, OIB: 22463154914, u iznosu od EUR 396.000,00 (slovima: tristodevedesettisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 030-51001879 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana 30. 12. 2015.g., za korist: BKS BANK D.D. RIJEKA, OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3	396.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 6051, poduložak 2 i 3, k.o. Novalja, Etažno vlasništvo.		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 6052, poduložak 1 i 3, k.o. Novalja, Etažno vlasništvo.		na 4.1
8. Na suvlasnički dio: 3 (294/1000)			
8.1	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, -Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, sklopljen u Zagrebu, dana 03.07.2018. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, broj: Ov-16808/2018 od 05.07.2018. godine, uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine upisane u A-I, u iznosu od 23.736.804,67 KN (slovima: dvadesettrilijunasedamstotridesettisućaosamstočetiri kune i šezdeset sedam lipa) zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena koje teku od 26.05.2018. godine, uvećano za sve troškove postupka, za korist: RADIŠIĆ MILAN, OIB: 19221326034, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14 RADIŠIĆ ANA, OIB: 74458596939, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14	23.736.804,67 KN	-SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 3 (3.2)
8.2	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, -Zabilježuje se da je z.k. ul. 1122 k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb - GLAVNI ULOŽAK.		na 8.1
8.3	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, -Zabilježuje se da su zk.ul. 30065 i 30234 oba k. o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 573 k.o. Antunovac kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, zk.ul. 1991 k.o. Belišće kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Valpovo, zk.ul. 6051, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja i zk.ul. 6052, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja – SPOREDNI ULOŠCI.		na 8.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 3 (294/1000)			
11.1	Zaprimljeno 17.06.2020.g. pod brojem Z-12486/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, STALNA SLUŽBA U PAGU, POSL. BR. OVR-413/2020 16.06.2020, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, STALNE SLUŽBE U PAGU, POSL. BR. OVR-413/2020 16.06.2020, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja BKS Bank AG, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija, iz iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 3 (3.2)
13. Na suvlasnički dio: 3 (294/1000)			
13.1	Zaprimljeno 22.09.2020.g. pod brojem Z-21036/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU-STALNA SLUŽBA U PAGU, POSL. BR. OVR-612/2020 22.09.2020, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U ZADRU-STALNA SLUŽBA U PAGU, POSL. BR. OVR-612/2020 22.09.2020, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja BKS BANK AG, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija iz iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 3 (3.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.12.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 06.12.2020. 22:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Broj ZK uložka: 6052

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20773/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2756/8	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE 6A STAMBENA ZGRADA, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE 6A DVORIŠTE, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE			483 97 386	Pripis iz uložka 3168
		UKUPNO:			483	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-1908/14</p> <p>Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 153/2013), a povodom upisa građevine u zemljišnu knjigu - Stambena zgrada, Kunić, Put Žanjeve Drage 6A, sa 97 m2, sagrađena na zem. čest. 2756/8 upisane u A-I, po službenoj dužnosti - zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru - priložen akt za uporabu - Potvrda o dostavi završnog izvješća nadzornog inženjera, klasa: 361-05/14-02/17, ur. broj: 2125/1-08-2-14-02 od 26.06.2014. g., izdane od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Odsjek za graditeljstvo - Ispostava Novalja.</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	<p>Suvlasnički dio: 310/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</p> <p>S2 - TROSOBNi STAN na 1. katu i to: Stambeni dio od 64,08 m2 koji se sastoji od: ulaza, hodnika, dnevnog boravka, blagovanje, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje i kupaonice, sa pripadcima: Terasa od 11,32 m2, Parkirališno mjesto PM3 od 12,65 m2 i Parkirališno mjesto PM4 od 12,68 m2, u Etažnom elaboratu sve označeno dijagonalnom šrafurom žute boje, za korist:</p> <p>ANAMIL D.O.O., OIB: 29315506757, ZAGREB, JOSIPA LONČARA BR. 2C</p>	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 2 (310/1000)			
5.1	Zaprimljeno 25.01.2016.g. pod brojem Z-1352/2016	100.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa:030-51001907 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini ovjeren pod broj OV-1117/16 od javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, dana 22 siječnja 2016 godine na nekretnini u AI uknjižuje se založno pravo radi osigurnja novčane tražbine u iznosu od EUR 100.000,00 (slovima: stotinitisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kanjenja u plaćanju, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 030-51001907 i Sporazuma o osigurnjau novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, za korist:		
5.2	Zaprimljeno 18.09.2020.g. pod brojem Z-20773/2020		na 5.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINA 28.08.2020, POTVRDA 02.09.2020, upisanog pod posl. br. Z-1352/2016.,a uknjiženog temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 030-51001907 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod brojem OV-1117/16. dana 22.01.2016. za iznos od 100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa imena nosioca tog prava BKS Bank d.d.(OIB:61436608168) Mljekarski Trg 3, Rijeka,na sada: ALU PACK PLASTIC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 95975992825, SLAVONSKA AVENIJA 24A, 10000 ZAGREB		
7. Na suvlasnički dio: 2 (310/1000)			
7.1	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018	23.736.804,67 KN	-SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 2 (2.3)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, -Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, sklopljen u Zagrebu, dana 03.07.2018. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, broj: Ov-16808/2018 od 05.07.2018. godine, uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine upisane u A-I, u iznosu od 23.736.804,67 KN (slovima: dvadesettrilijunasedamstotridesetstisućaosamstočetiri kune i šezdesetsedam lipa) zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena koje teku od 26.05.2018. godine, uvećano za sve troškove postupka, za korist: RADIŠIĆ MILAN, OIB: 19221326034, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14 RADIŠIĆ ANA, OIB: 74458596939, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14		
7.2	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018		na 7.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, -Zabilježu se da je z.k. ul. 1122 k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb - GLAVNI ULOŽAK.		
7.3	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018		na 7.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, -Zabilježu se da su zk.ul. 30065 i 30234 oba k. o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 573 k.o. Antunovac kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, zk.ul. 1991 k.o. Belišće kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Valpovo, zk.ul. 6051, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja i zk.ul. 6052, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja – SPOREDNI ULOŠCI.		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10. Na suvlasnički dio: 2 (310/1000)			
10.1	Zaprimljeno 17.06.2020.g. pod brojem Z-12486/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, STALNA SLUŽBA U PAGU, POSL. BR. OVR-413/2020 16.06.2020, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, STALNE SLUŽBE U PAGU, POSL. BR. OVR-413/2020 16.06.2020, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja BKS Bank AG, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija, iz iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 2 (2.3)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.12.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 06.12.2020. 22:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Broj ZK uložka: 6052

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21036/2020
Aktivne plombe: Z-20057/2020 (E-1)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2756/8	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE 6A STAMBENA ZGRADA, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE 6A DVORIŠTE, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE			483 97 386	Pripis iz uložka 3168
		UKUPNO:			483	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-1908/14 Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 153/2013), a povodom upisa građevine u zemljišnu knjigu - Stambena zgrada, Kunić, Put Žanjeve Drage 6A, sa 97 m2, sagrađena na zem. čest. 2756/8 upisane u A-I, po službenoj dužnosti - zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru - priložen akt za uporabu - Potvrda o dostavi završnog izvješća nadzornog inženjera, klasa: 361-05/14-02/17, ur. broj: 2125/1-08-2-14-02 od 26.06.2014. g., izdane od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Odsjek za graditeljstvo - Ispostava Novalja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 396/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) S1 - TROSOBNI STAN u prizemlju i to: Stambeni dio od 64,08 m2 koji se sastoji od: ulaza, hodnika, dnevnog boravka, blagovanje, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje i kupaonice, sa pripadcima: Terasa od 11,32 m2, Parkirališno mjesto PM1 od 14,94 m2, Parkirališno mjesto PM2 od 12,66 m2 i Vrta V1 od 81,54 m2, u Etažnom elaboratu sve označeno dijagonalnom šrafurom crvene boje, za korist: ANAMIL D.O.O., OIB: 29315506757, ZAGREB, JOSIPA LONČARA BR. 2C	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 1 (396/1000)			
3.1	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 UKNJŽBA, ZALOŽNO PRAVO, - na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 030-51001879 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, dana 30. 12. 2015.g., potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod posl. brojem OV-21171/15 od 30.12.2015. g., na nekretnini u A-I, poduložak 1, radi osiguranja novčane tražbine koju BKS Bank d.d. ima prema Dužniku, LAMERO 2015 d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ratarska 12, OIB: 22463154914, u iznosu od EUR 396.000,00 (slovima: tristodevedesettisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 030-51001879 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana 30. 12. 2015.g., za korist: BKS BANK D.D. RIJEKA, OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3	396.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 6051, poduložak 2 i 3, k.o. Novalja, Etažno vlasništvo.		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 6052, poduložak 1 i 3, k.o. Novalja, Etažno vlasništvo.		na 3.1
6. Na suvlasnički dio: 1 (396/1000)			
6.1	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 UKNJŽBA, ZALOŽNO PRAVO, -Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, sklopljen u Zagrebu, dana 03.07.2018. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, broj: Ov-16808/2018 od 05.07.2018. godine, uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine upisane u A-I, u iznosu od 23.736.804,67 KN (slovima: dvadesettrilijunasedamstotridesettisućaosamstočetiri kune i šezdeset sedam lipa) zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena koje teku od 26.05.2018. godine, uvećano za sve troškove postupka, za korist: RADIŠIĆ MILAN, OIB: 19221326034, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14 RADIŠIĆ ANA, OIB: 74458596939, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14	23.736.804,67 KN	-SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.5)
6.2	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, -Zabilježu se da je z.k. ul. 1122 k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb - GLAVNI ULOŽAK.		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, -Zabilježu se da su zk.ul. 30065 i 30234 oba k. o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 573 k.o. Antunovac kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, zk.ul. 1991 k.o. Belišće kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Valpovo, zk.ul. 6051, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja i zk.ul. 6052, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja – SPOREDNI ULOŠCI.		na 6.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9. Na suvlasnički dio: 1 (396/1000)			
9.1	Zaprimljeno 17.06.2020.g. pod brojem Z-12486/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, STALNA SLUŽBA U PAGU, POSL. BR. OVR-413/2020 16.06.2020, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, STALNE SLUŽBE U PAGU, POSL. BR. OVR-413/2020 16.06.2020, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja BKS Bank AG, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija, iz iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 1 (1.5)
12. Na suvlasnički dio: 1 (396/1000)			
12.1	Zaprimljeno 22.09.2020.g. pod brojem Z-21036/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU-STALNA SLUŽBA U PAGU, POSL. BR. OVR-612/2020 22.09.2020, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U ZADRU-STALNA SLUŽBA U PAGU, POSL. BR. OVR-612/2020 22.09.2020, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja BKS BANK AG, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija iz iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 1 (1.5)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.12.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 06.12.2020. 22:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Broj ZK uložka: 6051

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21036/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2756/4	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE 4A STAMBENA ZGRADA, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE 4A DVORIŠTE, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE			448 111 337	Pripis iz uložka 6034
		UKUPNO:			448	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-1910/14 Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 153/2013), a povodom upisa građevine u zemljišnu knjigu - Stambena zgrada, Kunić, Put Žanjeve Drage 4A, sa 111 m2, sagrađena na zem. čest. 2.1 2756/4 upisane u A-I, k.o. Novalja, po službenoj dužnosti - zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru - priložen akt za uporabu - Potvrda o dostavi završnog izvješća nadzornog inženjera, klasa: 361-05/14-02/14, ur. broj: 2125/1-08-2-14-02 od 26.06.2014. g., izdane od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Odsjek za graditeljstvo - Ispostava Novalja.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 296/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) S3 - ČETVEROSOBNI STAN u potkrovlju i to: Stambeni dio od 69,29 m2 koji se sastoji od: ulaza, hodnika, blagovanje i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje, kupaonice i zahoda, sa pripadcima: Terasa od 18,93 m2, Parkirališno mjesto PM5 od 12,50 m2 i Parkirališno mjesto PM6 od 12,50 m2, u Etažnom elaboratu sve označeno horizontalnom šrafurom plave boje, za korist: ANAMIL D.O.O., OIB: 29315506757, ZAGREB, JOSIPA LONČARA BR. 2C	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 3 (296/1000)			
4.1	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, - na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 030-51001879 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, dana 30. 12. 2015.g., potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod posl. brojem OV-21171/15 od 30.12.2015. g., na nekretnini u A-I, poduložak 3, radi osiguranja novčane tražbine koju BKS Bank d.d. ima prema Dužniku, LAMERO 2015 d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ratarska 12, OIB: 22463154914, u iznosu od EUR 396.000,00 (slovima: tristodevedesettisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 030-51001879 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana 30. 12. 2015.g., za korist: BKS BANK D.D. RIJEKA, OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3	396.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 6051, poduložak 2 i 3, k.o. Novalja, Etažno vlasništvo.		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 6052, poduložak 1 i 3, k.o. Novalja, Etažno vlasništvo.		na 4.1
4.4	Zaprimljeno 16.09.2020.g. pod brojem Z-20447/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, BRISOVNA TUŽBA ZAPRIMLJENA PRI OPĆINSKOM SUDU U ZADRU, STALNA SLUŽBA U PAGU DANA 15.RUJNA 2020.G. , između Anamil d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 C kao tužitelja i BKS Bank d.d., Rijeka, Mljekarski trg 3, OIB: 61436608168 kao tuženika radi uknjižbe brisanja založnog prava		na 4.1
7. Na suvlasnički dio: 3 (296/1000)			
7.1	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, -Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, sklopljen u Zagrebu, dana 03.07.2018. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, broj: Ov-16808/2018 od 05.07.2018. godine, uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine upisane u A-I, u iznosu od 23.736.804,67 KN (slovima: dvadesettrilijunasedamstotridesettisućaosamstočetiri kune i šezdesetsedam lipa) zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena koje teku od 26.05.2018. godine, uvećano za sve troškove postupka, za korist: RADIŠIĆ MILAN, OIB: 19221326034, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14 RADIŠIĆ ANA, OIB: 74458596939, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14	23.736.804,67 KN	-SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 3 (3.2)
7.2	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, -Zabilježu se da je z.k. ul. 1122 k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb - GLAVNI ULOŽAK.		na 7.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.3	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, -Zabilježu se da su zk.ul. 30065 i 30234 oba k. o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 573 k.o. Antunovac kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, zk.ul. 1991 k.o. Belišće kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Valpovo, zk.ul. 6051, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja i zk.ul. 6052, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja – SPOREDNI ULOŠCI.		na 7.1
9. Na suvlasnički dio: 3 (296/1000)			
9.1	Zaprimljeno 22.09.2020.g. pod brojem Z-21036/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU-STALNA SLUŽBA U PAGU, POSL. BR. OVR-612/2020 22.09.2020, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U ZADRU-STALNA SLUŽBA U PAGU, POSL. BR. OVR-612/2020 22.09.2020, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja BKS BANK AG, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija iz iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 3 (3.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.12.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 06.12.2020. 22:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Broj ZK uložka: 6051

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21036/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2756/4	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE 4A STAMBENA ZGRADA, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE 4A DVORIŠTE, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE			448 111 337	Pripis iz uložka 6034
		UKUPNO:			448	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-1910/14 Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 153/2013), a povodom upisa građevine u zemljišnu knjigu - Stambena zgrada, Kunić, Put Žanjeve Drage 4A, sa 111 m2, sagrađena na zem. čest. 2.1 2756/4 upisane u A-I, k.o. Novalja, po službenoj dužnosti - zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru - priložen akt za uporabu - Potvrda o dostavi završnog izvješća nadzornog inženjera, klasa: 361-05/14-02/14, ur. broj: 2125/1-08-2-14-02 od 26.06.2014. g., izdane od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Odsjek za graditeljstvo - Ispostava Novalja.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 315/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) S2 - ČETVEROSOBNI STAN na 1. katu i to: Stambeni dio od 67,09 m2 koji se sastoji od: ulaza, hodnika, blagovanje i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje i kupaonice, sa pripadcima: Terasa od 18,93 m2, Parkirališno mjesto PM3 od 13,73 m2 i Parkirališno mjesto PM4 od 13,71 m2, u Etažnom elaboratu sve označeno dijagonalnom šrafurom žute boje, za korist: ANAMIL D.O.O., OIB: 29315506757, ZAGREB, JOSIPA LONČARA BR. 2C	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 2 (315/1000)			
3.1	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 UKNJŽBA, ZALOŽNO PRAVO, - na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 030-51001879 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, dana 30. 12. 2015.g., potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod posl. brojem OV-21171/15 od 30.12.2015. g., na nekretnini u A-I, poduložak 2, radi osiguranja novčane tražbine koju BKS Bank d.d. ima prema Dužniku, LAMERO 2015 d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ratarska 12, OIB: 22463154914, u iznosu od EUR 396.000,00 (slovima: tristodevedesetsetsisucaura), u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 030-51001879 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana 30. 12. 2015.g., za korist: BKS BANK D.D. RIJEKA, OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3	396.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 6051, poduložak 2 i 3, k.o. Novalja, Etažno vlasništvo.		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 6052, poduložak 1 i 3, k.o. Novalja, Etažno vlasništvo.		na 3.1
3.4	Zaprimljeno 16.09.2020.g. pod brojem Z-20447/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, BRISOVNA TUŽBA ZAPRIMLJENA PRI OPĆINSKOM SUDU U ZADRU, STALNA SLUŽBA U PAGU DANA 15.RUJNA 2020.G. , između Anamil d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 C kao tužitelja i BKS Bank d.d., Rijeka, Mljekarski trg 3, OIB: 61436608168 kao tuženika radi uknjižbe brisanja založnog prava		na 3.1
6. Na suvlasnički dio: 2 (315/1000)			
6.1	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 UKNJŽBA, ZALOŽNO PRAVO, -Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, sklopljen u Zagrebu, dana 03.07.2018. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, broj: Ov-16808/2018 od 05.07.2018. godine, uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine upisane u A-I, u iznosu od 23.736.804,67 KN (slovima: dvadesettrilijunasedamstotridesetsetsisucaosamstočetiri kune i šezdesetsedam lipa) zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena koje teku od 26.05.2018. godine, uvećano za sve troškove postupka, za korist: RADIŠIĆ MILAN, OIB: 19221326034, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14 RADIŠIĆ ANA, OIB: 74458596939, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14	23.736.804,67 KN	-SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 2 (2.2)
6.2	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, -Zabilježu se da je z.k. ul. 1122 k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb - GLAVNI ULOŽAK.		na 6.1

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.3	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, -Zabilježu se da su zk.ul. 30065 i 30234 oba k. o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 573 k.o. Antunovac kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, zk.ul. 1991 k.o. Belišće kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Valpovo, zk.ul. 6051, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja i zk.ul. 6052, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja – SPOREDNI ULOŠCI.		na 6.1
8. Na suvlasnički dio: 2 (315/1000)			
8.1	Zaprimljeno 22.09.2020.g. pod brojem Z-21036/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU-STALNA SLUŽBA U PAGU, POSL. BR. OVR-612/2020 22.09.2020, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U ZADRU-STALNA SLUŽBA U PAGU, POSL. BR. OVR-612/2020 22.09.2020, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja BKS BANK AG, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija iz iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 2 (2.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.12.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 06.12.2020. 22:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Broj ZK uložka: 6051

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15349/2018
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2756/4	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE 4A STAMBENA ZGRADA, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE 4A DVORIŠTE, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE			448 111 337	Pripis iz uložka 6034
		UKUPNO:			448	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-1910/14 Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 153/2013), a povodom upisa građevine u zemljišnu knjigu - Stambena zgrada, Kunić, Put Žanjeve Drage 4A, sa 111 m2, sagrađena na zem. čest. 2.1 2756/4 upisane u A-I, k.o. Novalja, po službenoj dužnosti - zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru - priložen akt za uporabu - Potvrda o dostavi završnog izvješća nadzornog inženjera, klasa: 361-05/14-02/14, ur. broj: 2125/1-08-2-14-02 od 26.06.2014. g., izdane od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Odsjek za graditeljstvo - Ispostava Novalja.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 389/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) S1 - ČETVEROSOBNI STAN u prizemlju i to: Stambeni dio od 69,51 m2 koji se sastoji od: ulaza, hodnika, blagovanje i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje, kupaoalice i zahoda, sa pripadcima: Terasa od 18,93 m2, Parkirališno mjesto PM1 od 13,85 m2, Parkirališno mjesto PM2 od 13,76 m2 i Vrta V1 od 62,60 m2, u Etažnom elaboratu sve označeno dijagonalnom šrafurom crvene boje, za korist: ANAMIL D.O.O., OIB: 29315506757, ZAGREB, JOSIPA LONČARA BR. 2C	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1 (389/1000)			
2.1	Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-2068/14	383.000,00 EUR	
<p>Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-51001386 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, od 29.07.2014. g., potvrđenog (solemniziranog) od javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, broj: OV-10259/14 od 29.07.2014. g., uknjižuje se ZALOŽNO PRAVO - HIPOTEKA na nekretnine u A-I, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 383.000,00 (slovima: tristoosamdesettritisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-51001386 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, od 29.07.2014. g., za korist:</p> <p>BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3</p>			
5. Na suvlasnički dio: 1 (389/1000)			
5.1	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018	23.736.804,67 KN	-SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.2)
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, -Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, sklopljen u Zagrebu, dana 03.07.2018. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, broj: Ov-16808/2018 od 05.07.2018. godine, uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine upisane u A-I, u iznosu od 23.736.804,67 KN (slovima: dvadesettrilijunasedamstotridesetšestisućaosamstočetiri kune i šezdesetsedam lipa) zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena koje teku od 26.05.2018. godine, uvećano za sve troškove postupka, za korist:</p> <p>RADIŠIĆ MILAN, OIB: 19221326034, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14</p> <p>RADIŠIĆ ANA, OIB: 74458596939, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14</p>			
5.2	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018		na 5.1
<p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, -Zabilježu se da je z.k. ul. 1122 k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb - GLAVNI ULOŽAK.</p>			
5.3	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018		na 5.1
<p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, -Zabilježu se da su zk.ul. 30065 i 30234 oba k. o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 573 k.o. Antunovac kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, zk.ul. 1991 k.o. Belišće kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Valpovo, zk.ul. 6051, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja i zk.ul. 6052, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja – SPOREDNI ULOŠCI.</p>			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.12.2020.